

# Referat fra ordinær generalforsamling 2026

## Grundejerforeningen Vestergårdsparken

### Tirsdag den 18. februar 2026

Formanden bød velkommen.

#### 1) Valg af dirigent

Fremmødte stemmeberettigede: 22

Desuden 3 fuldmagter

Jens Harboe blev valgt som dirigent.

#### 2) Formandens beretning

- Efter en henvendelse fra kommunen blev der foretaget en ekstra klipping af grundejerforeningens hæk ud mod Bankagervej, hvor hækken i den forbindelse blev skåret helt ind til skel.
- Derudover blev der afholdt sommerfest i grundejerforeningen i august måned. På trods af regn og blæst var der et pænt fremmøde, og det var hyggeligt at hilse på hinanden – ikke mindst på flere nye tilflyttere. Bestyrelsen forventer at gentage sommerfesten i 2026.
- Samn Forsyning har påbegyndt gravearbejde i forbindelse med separatkloakering på Lupinvej. Samn Forsyning afholdt informationsmøde den 1. december for de berørte husstande, og arbejdet består aktuelt i, at der graves rør ned og føres stik til ejendommenes skel på stamvejen på Lupinvej (fra Firkløvervej til Bankagervej). Under arbejdet vil Lupinvej på den pågældende strækning være spærret i den ene retning. Bestyrelsen har i den forbindelse fået et tilbud fra Aarsleff, der står for gravearbejdet, på fuld renovering og udskiftning af stikbrønde på de stikveje, der hører under grundejerforeningen (se mere under pkt. 4)

#### 3) Regnskab

Hele regnskabet for 2025 kan se på hjemmesiden: [gf-vestergaardsparken.dk](http://gf-vestergaardsparken.dk).

##### Grundejerforeningens driftskonto

Indtægter i alt: 73.300 kr.

Udgifter i alt: 92.226 kr.

Indestående på konto: 54.097 kr.

##### Grundejerforeningens Vejkonto

Indtægter: 32.134 kr.

Udgifter: 0 kr.

Indestående på konto: 364.581 kr.

Regnskabet blev godkendt.

#### **4) Indkomne forslag**

Der indkom ét forslag rettidigt til generalforsamlingen 2026.

Forslaget gik på at forhøje indbetalingen til vejkontoen fra 250 kr. til 1.250 kr., så det samlede kontingent ville blive 1.600 kr.

Begrundelsen var, at grundejerforeningen dermed kan renovere de resterende fire stikveje og 13 brønde i forbindelse med SAMN/Aarsleff's gravearbejde ved separatkloakering. Da SAMN/Aarsleff typisk kun graver ca. 3 meter i vejens midte, var ønsket at kunne få udbedret hele vejbanen samlet, så resultatet holder i mange år, samt at foreningen samtidig får opbygget en økonomisk buffer til fremtidige udgifter på de øvrige fælles stikveje.

Firkløvervej, Vestergårdsvej og Bankagervej er allerede separatkloakeret, så her skal der ikke graves igen.

Der blev vendt alternative modeller, herunder en mindre kontingentstigning, et banklån og at gøre stigningen tidsbegrænset. Det blev også bemærket, at der er behov for en vedligeholdelsesplan for alle stikveje. Der blev spurgt ind til, hvad det vil koste kun at udbedre stikbrøndene. Det har bestyrelsen dog ikke fået en separat pris for.

Aarsleff tilkendegav lige inden mødet, at de muligvis får behov for at grave stikvejene mere op end først antaget, og derfor forventer bestyrelsen et nyt tilbud på reovering af de fire stikveje.

På baggrund af drøftelserne blev forslaget trukket tilbage, da forslagsstiller vurderede, at der ikke var tilstrækkelig opbakning.

Det foreløbige tilbud fra Aarsleff lyder på 467.288 kr.

Grundejerforeningen har med udgangen af 2025 (inden 2026-indbetaling til vejkontoen) 364.581 kr. på Vejkontoen.

Bestyrelsen arbejder videre med at få et nyt tilbud fra Aarsleff og en eventuel kontingentforhøjelse til vejkontoen.

#### **5) Fremlæggelse af budget**

Indtægter: 73.200 kr.

Udgifter: 86.100 kr.

Underskud: 12.900 kr.

Budgettet blev godkendt.

#### **6) Fastsættelse af kontingent incl. bidrag til vejfond**

På baggrund af stigende priser og et ønske om fortsat at kunne fastholde et overskud på driftskontoen til uforudsete udgifter, blev det på mødet foreslået at hæve kontingentet til driftskontoen med 100 kr. årligt.

I budget 2026 forventes et underskud på ca. 12.900 kr. på driftskontoen, hvis kontingentet ikke hæves.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Det indebærer, at kontingentet dermed forhøjes fra 600 kr. til 700 kr. fra 2026. Bidraget til vejfonden fastholdes på de nuværende 250 kr.

## **7) Valg i henhold til § 13 i vedtægterne**

a) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

På valg er: Conni Nielsen, Christian Kirckhoff Müller og Bent Winther.

Bent Winther ønsker ikke at genopstille.

Conni Nielsen, Christian Kirckhoff Müller blev genvalgt. Mikkel Jensen, Firkløvervej 63 blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

b) Valg af 2 suppleanter for ét år.

På valg er: Christian Kirckhoff Müller og Tanja Sarvan

Både Christian og Tanja er indtrådt i bestyrelsen i løbet af 2025.

Martin Hjerrild Pedersen og René Lundfold Jensen blev valgt som suppleanter

c) Valg af én revisor for 2 år.

På valg er: Ejlif Hedegaard

Ejlif ønsker ikke at fortsætte som revisor.

Kim Kirkegaard blev valgt som revisor.

d) Valg af revisorsuppleant for 1 år.

På valg er: Christian Kirckhoff Müller

Christian er indtrådt i bestyrelsen i 2025.

Carsten Olsen blev valgt som revisorsuppleant

e) Valg af eventuelt udvalg.

Ingen udvalg nedsat.

## **8) Eventuelt**

Det blev bemærket, at der i øjeblikket flytter flere familier med små børn til området, og der blev rejst et ønske om at undersøge mulighederne for at skabe flere fælles faciliteter, som kan gøre området attraktivt for børn og familier – eksempelvis en legeplads eller et andet mindre fælles opholdsareal. Der blev nævnt, at en eventuel legeplads muligvis kunne etableres med sponsorstøtte. Interesserede beboere blev opfordret til at melde sig, hvis de har lyst til at arbejde videre med idéen.

Der blev drøftet et forslag om at anskaffe en fælles snerydningsmaskine til grundejerforeningen. Der blev dog peget på en række praktiske forhold, herunder hvem

der skal stå for betjening, vedligeholdelse og opbevaring af maskinen.

Der blev orienteret om prisen på et tilbud, som bestyrelsen havde indhentet vedrørende sne- og isrydning af grundejerforeningens i alt 11 stikveje. Det blev oplyst, at prisen for rydning, som vejene ser ud pt. ville overstige koste mellem 20.000 – 30.000 kr. (2 x saltning, maskine og lønkroner). Det blev samtidig oplyst, at hvis grundejerforeningen ikke tilmelder sig en ordning med fast rydning, men i stedet bestiller rydning efter tilkald, vil responstiden afhænge af leverandørens kapacitet og travlhed. Der kan derfor være risiko for, at der kan gå op til et par dage, før rydningen kan udføres.

Der var ikke opbakning til sne- og isrydning, da der var enighed om, at det ville blive en dyr løsning.

Det kan i øvrigt oplyses, at grundejere ved private fællesveje har ansvaret for snerydning og saltning af både fortov og kørebane ud til vejmidten.

Beboere på stikveje opfordres til at sætte affaldsbeholderen ud til stamvejen, hvis skraldebilen ikke kan køre ned ad stikvejen pga. is og sne.

Henriette Petersen  
Sekretær